



IPRA-CINDER XXIII

Congreso Internacional de Derecho Registral
San José, Costa Rica • 4-6 Dic. 2024



Programa oficial





IPRA-CINDER XXIII

● Miércoles 4 de diciembre

9:00 h - 11:00 h / APERTURA

Autoridades:

D. Gerald Campos, Ministro de Justicia y Paz de Costa Rica

D. Alfonso Candau, Secretario General de IPRA-CINDER

D. Agustín Meléndez García, Director General del Registro Nacional, Costa Rica

CONFERENCIA INAUGURAL

D. Klaus Deininger, Economista jefe del Banco Mundial, Alemania

PLENARIA

D. Manuel Olmedo Palacios, Secretario de Estado de Justicia, España

11:00 h - 11:30 h / PAUSA DEL CAFÉ

11:30 h - 13:00 h / SESIONES SIMULTÁNEAS

SALA 1: TEMA 1

Moderador:

D. Óscar Rodríguez, Costa Rica

● **Retos del procedimiento registral frente a la era digital y la inteligencia artificial.**

D. Pedro Quiroz Allemant, Perú

● **Derecho registral e inteligencia artificial: Una colaboración necesaria.**

D. Glenn Román Salazar, Costa Rica

● **Technology for a Purpose. Developing a land administration platform for use by many different jurisdictions.**

D. Alasdair Lewis, Canadá

● **Seamless transition: legal & technical consideration in land registry software development: the case of Estonia.**

Dña. Heidi Leppikus, Estonia

SALA 2: TEMA 2

Moderadora:

Dña. Ester Pérez Jerez, Directora General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, España

KEY SPEAKER:

Dña. Madalena Teixeira, Portugal

● **Zona marítimo terrestre como espacio vital para el turismo**

D. Antonio Farah Matarrita, Instituto Costarricense de Turismo

● **Análisis Comparativo de las Leyes de Costas y Funciones de los Registradores de la Propiedad en España y Costa Rica**

D. Jesús Sanz, España

● **Inscripción de la zona marítimo terrestre prohibiciones y limitaciones impuestas por el dominio público marítimo terrestre. Enclaves históricos y servidumbres.**

D. José Antonio Saavedra Calderón, Perú

13:00 h - 14:00 h / ALMUERZO



IPRA-CINDER XXIII

● Miércoles 4 de diciembre

14:00 h - 15:30 h / SESIONES SIMULTÁNEAS

SALA 1: TEMA 1: INTELIGENCIA ARTIFICIAL

Moderador:

D. Enrique Alvarado, Costa Rica

- **Land Administration**
D. Jacques Vos, Países Bajos
- **La inteligencia artificial y los registros públicos. La predictibilidad de las decisiones a través de la tecnología.**

D. Gilberto Mendoza del Maestro, Perú

- **El Registro del siglo XXI: Oportunidades y desafíos no contexto da IA no processo registral**

Dña. Caroline Ferri, Brasil

SALA 2: TEMA 2

Moderador:

D. José de Arimatea Barbosa, Brasil

KEY SPEAKER:

D. Luis Benavides, España

- **La registrabilidad de los bienes del dominio público marítimo terrestre basada en el concepto de propiedad pública. Aportes para el diseño de un modelo sistémico.**

D. Héctor E. Aliés Rivas, Rep. Dominicana

- **Los derechos conexos a las concesiones en zona marítimo terrestre y su incorporación en el estado jurídico registral de los inmuebles.**

Dña. Gabriela Carranza, Costa Rica

- **Escravidão, Luta e Propriedade: legalização das terras quilombolas e o papel do Registrador de Imóveis**

D. Airene J. Amaral / Dña. Ana B. Nunes / Dña. Luisa Helena Cardoso, Brasil

15:30 h - 16:00 h / PAUSA DEL CAFÉ

16:00 h - 17:00 h / PLENARIA

MESA N.º 1:

- **La digitalización y el tráfico inmobiliario en el seno de la Unión Europea.**

Moderadora: *Dña. María José Magalhaes, Portugal*

D. Pierre Louis Lempereur, Embajador Comisión Europea en Costa Rica

D. Antonio de Fuentes Paniagua, España

D. Francisco J. Gimeno, Secretario General de ELRA, España

17:00 h / CÓCTEL DE BIENVENIDA



● Jueves 5 de diciembre

9:00 h - 10:30 h / PLENARIA

MESA N.º 2:

● Tierras indígenas

Moderadora: *Dña. Eugenia Zamora, Costa Rica*

Dña. Stacy Maurier, Nisga'a, Canadá

D. Fabián Stachiotti, Argentina

Dña. Nathalie Artavia Chavarría, Costa Rica

10:30 h - 11:00 h / PAUSA DEL CAFÉ

11:00 h - 12:30 h / SESIONES SIMULTÁNEAS

SALA 1: TEMA 1

Moderador:

D. José Quirós, Costa Rica

KEY SPEAKER:

D. Celso Fernandes, Brasil

● **¿Puede un sistema registral electrónico, gráfico, digital y distribuido contribuir a una mejora de las funciones registrales?**

D. Luis Javier Arrieta Sevilla, España

● **Los Registros Públicos Digitales post pandemia covid-19 –una perspectiva del futuro– La función del Registrador en esta perspectiva**

Dña. Liliana Núñez Arestegui, Perú

● **El Registro del siglo XXI: Oportunidades y desafíos. Nuevas necesidades y nuevos retos jurídicos, organizativos y tecnológicos. Derecho comparado Costa Rica Puerto Rico.**

D. Ismael Molina, Puerto Rico

SALA 2: SISTEMAS REGISTRALES

Moderadora:

Dña. Carmen Miquel Lasso de la Vega, España

● **Focusing on the People's Convenience and Benefit, Optimizing the Business Environment, and Facilitating Real Estate Registration to Promote High-Quality Economic Development**

D. Li Wei, China

● **Nisga'a Land Title System: Successes. Challenges and the future.**

Dña. Stacy Maurier, Canadá

● **The transformation of land Registry in Türkiye in the 21st century. From National Land Registry to Digital Land Registry.**

D. Fidan Elci y D. Pinar Orman, Türkiye

12:30 h - 13:30 h / ALMUERZO



● Jueves 5 de diciembre

13:30 h - 15:00 h / PLENARIA

MESA N.º 3:

- **Los Registros inmobiliarios ante el desafío de la Inteligencia Artificial**

Moderador: *D. Enrique Maside, España*

D. Mihai Taus, Presidente de ELRA, Rumanía

D. Jacques Vos, Países Bajos

D. Manfred Buric, Austria

15:00 h - 15:30 h / PAUSA DEL CAFÉ

15:30 h - 16:30 h / SESIONES SIMULTÁNEAS

SALA 1: TEMA 1

Moderador:

D. Ivan Jacopetti, Brasil

- **O aprimoramento do modelo de registro imobiliário eletrônico.**

D. José de Arimatea Barbosa, Brasil

- **Tecnología, publicidad y moral.**

D. Alejandro Madrigal, Costa Rica

- **Registro del siglo XXI:**

Oportunidades y desafíos.

Nuevas necesidades y nuevos retos jurídicos, organizativos y tecnológicos.

D. Moisés Uceda, El Salvador

SALA 2: TEMA 2

Moderador:

D. Fabián Stachiotti, Argentina

- **El Registro de la Propiedad como instrumento coadyuvante en la protección del medioambiente.**

D. Didier Salazar, Costa Rica

- **A possibilidade de afastamento da soberania nacional ante o princípio do direito coletivo a um ambiente ecologicamente sustentável: Uma Análise no Âmbito de Atuação do Tribunal Internacional do Direito do Mar**

D. Weider Silva Pinheiro, Brasil

- **De la zona marítimo terrestre en general**

Dña. Desireé Sáenz Paniagua, Costa Rica



IPRA-CINDER XXIII

Viernes 6 de diciembre

9:00 h - 10:30 h / SESIONES SIMULTÁNEAS

SALA 1: PERSONAS, DATOS Y TECNOLOGÍA

Moderador:

D. Luis Maldonado, Chile

● **Nuevos retos de los Registros Jurídicos de bienes.**

D. Pau Cuquerella, España

● **Protección de datos y Registro de la Propiedad. Retos tecnológicos y legislativos.**

D. Joaquín del Río Rodríguez, Puerto Rico

● **Evolución del sistema registral peruano. Pasado, presente y futuro.**

D. Armando Miguel Subauste Bracesco, Superintendente Nacional Registros Públicos, Perú

● **As novas tecnologias e interconexao ebtre Registro inmobiliario e Registro civil (o IdRC como modelo seguro para a autenticação e controle dos atos registraes).**

Dña. Daniela Silva Mroz, Brasil

SALA 2: OTROS RETOS

Moderadora:

Dña. Madalena Teixeira, Portugal

● **Incorporación de Estandarizaciones Internacionales ISO-IEC en la función registral como guía no vinculativa de seguridad y certeza jurídica en sus actos.**

D. Jafet I. Arreola González, México

● **El discurso en torno al derecho de propiedad, su función social, su relación con el derecho a la vivienda y el registro inmobiliario.**

D. Santiago Zárate, Chile

● **A determinação do objeto e a funcionalização dos registros de imóveis: o caso das antenas de telecomunicação e os desafios do Século XXI.**

D. Ivan Jacopetti do Lago, Brasil

10:30 h - 11:00 h / PAUSA DEL CAFÉ

11:00 h - 12:30 h / PLENARIA

MESA N.º 4:

● **Diálogo entre registros**

Moderador: *D. Enrique Rajoy, España*

Dña. María Eugenia Doro Urquiza, Registro automotor, Argentina

Dña. Karine Boselli, Registro de personas, Brasil

D. Enrique Alvarado, Director del Registro de Personas Jurídicas, Registro Nacional de Costa Rica

14:00 h - 15:00 h / ASAMBLEA GENERAL IPRA-CINDER
(sólo miembros de IPRA-CINDER)

19:00 h / CENA DE CLAUSURA



IPRA-CINDER XXIII

Congreso Internacional de Derecho Registral
San José, Costa Rica • 4-6 Dic. 2024

PATROCINADORES

GOLD DEL CONGRESO

futuVER



TELESPAZIO
a LEONARDO and THALES company



SILVER DEL CONGRESO



GOLD DEL CÓCTEL



SILVER CENA DE CLAUSURA



CON LA COLABORACIÓN DE



ORGANIZAN

