



IPRA-CINDER XXIII

International Congress on Registration Law
San Jose, Costa Rica • Dec. 4-6 2024



Official programme





IPRA-CINDER XXIII

Wednesday, 4th December

9:00 h - 11:00 h / OPENING SESSION

Authorities:

Mr. *Gerald Campos*, Minister of Justice and Peace, Costa Rica
Mr. *Alfonso Candau*, General Secretary of IPRA-CINDER
Mr. *Agustin Melendez Garcia*, Managing Director of Registro Nacional, Costa Rica

OPENING LECTURE

Mr. *Klaus Deininger*, Lead Economist, World Bank, Germany

PLENARY SESSION

Mr. *Manuel Olmedo Palacios*, Secretary of State for Justice, Spain

11:00 h - 11:30 h / COFFEE BREAK

11:30 h - 13:00 h / CONCURRENT SESSIONS

ROOM 1: TOPIC 1

Moderator:

Mr. *Oscar Rodriguez*, Costa Rica

● **Retos del procedimiento registral frente a la era digital y la inteligencia artificial.**

Mr. *Pedro Quiroz Allemant*, Peru

● **Derecho registral e inteligencia artificial: Una colaboración necesaria.**

Mr. *Glenn Roman Salazar*, Costa Rica

● **Technology for a Purpose. Developing a land administration platform for use by many different jurisdictions.**

Mr. *Alasdair Lewis*, Canada

● **Seamless transition: legal & technical consideration in land registry software development: the case of Estonia.**

Ms. *Heidi Leppikus*, Estonia

ROOM 2: TOPIC 2

Moderator:

Ms. *Ester Perez Jerez*, Directora General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, Spain

KEY SPEAKER:

Ms. *Madalena Teixeira*, Portugal

● **Zona marítimo terrestre como espacio vital para el turismo**

Mr. *Antonio Farah Matarrita*, Instituto Costarricense de Turismo

● **Análisis Comparativo de las Leyes de Costas y Funciones de los Registradores de la Propiedad en España y Costa Rica**

Mr. *Jesus Sanz*, Spain

● **Inscripción de la zona marítimo terrestre prohibiciones y limitaciones impuestas por el dominio público marítimo terrestre. Enclaves históricos y servidumbres.**

Mr. *Jose Antonio Saavedra Calderon*, Peru

13:00 h - 14:00 h / LUNCH



IPRA-CINDER XXIII

Wednesday, 4th December

14:00 h - 15:30 h / CONCURRENT SESSIONS

ROOM 1: TOPIC 1: ARTIFICIAL INTELLIGENCE

Moderator:

Mr. Enrique Alvarado, Costa Rica

- **Land Administration**
Mr. Jacques Vos, The Netherlands
- **La inteligencia artificial y los registros publicos. La predictibilidad de las decisiones a traves de la tecnologia.**
Mr. Gilberto Mendoza del Maestro, Peru

- **El Registro del siglo XXI: Oportunidades y desafios no contexto da IA no processo registral**

Ms. Caroline Ferri, Brazil

ROOM 2: TOPIC 2

Moderator:

Mr. Jose de Arimatea Barbosa, Brazil

KEY SPEAKER:

Mr. Luis Benavides, Spain

- **La registrabilidad de los bienes del dominio publico maritimo terrestre basada en el concepto de propiedad publica. Aportes para el diseno de un modelo sistematico.**

Mr. Hector E. Alies Rivas, Dominican Rep.

- **Los derechos conexos a las concesiones en zona maritimo terrestre y su incorporacion en el estado juridico registral de los inmuebles.**

Ms. Gabriela Carranza, Costa Rica

- **Escravidão, Luta e Propriedade: legalização das terras quilombolas e o papel do Registrador de Imóveis**

Mr. Airene J. Amaral / Ms. Ana B. Nunes / Ms. Luisa Helena Cardoso, Brazil

15:30 h - 16:00 h / COFFEE BREAK

16:00 h - 17:00 h / PLENARY SESSION

DISCUSSION PANEL No.1:

- **Digitalization and real estate exchange within the European Union**

Moderator: *Ms. Maria Jose Magalhaes, Portugal*

Mr. Pierre Louis Lempereur, Ambassador European Commission in Costa Rica

Mr. Antonio de Fuentes Paniagua, Spain

Mr. Francisco J. Gimeno, General Secretary of ELRA, Spain

17:00 h / WELCOME COCKTAIL



IPRA-CINDER XXIII

Thursday, 5th December

9:00 h - 10:30 h / PLENARY SESSION

DISCUSSION PANEL No.2:

● Natives Lands

Moderator: *Ms. Eugenia Zamora, Costa Rica*

Ms. Stacy Maurier, Nisga'a, Canada

Mr. Fabian Stachiotti, Argentina

Ms. Nathalie Artavia Chavarria, Costa Rica

10:30 h - 11:00 h / COFFEE BREAK

11:00 h - 12:30 h / CONCURRENT SESSIONS

ROOM 1: TOPIC 1

Moderator:

Mr. Jose Quiros, Costa Rica

KEY SPEAKER:

Mr. Celso Fernandes, Brazil

● **¿Puede un sistema registral electrónico, gráfico, digital y distribuido contribuir a una mejora de las funciones registrales?**

Mr. Luis Javier Arrieta Sevilla, Spain

● **Los Registros Públicos Digitales post pandemia covid-19 –una perspectiva del futuro– La función del Registrador en esta perspectiva**

Ms. Liliana Nunez Arestegui, Peru

● **El Registro del siglo XXI: Oportunidades y desafíos. Nuevas necesidades y nuevos retos jurídicos, organizativos y tecnológicos. Derecho comparado Costa Rica Puerto Rico.**

Mr. Ismael Molina, Puerto Rico

ROOM 2: REGISTRY SYSTEMS

Moderator:

Ms. Carmen Miquel Lasso de la Vega, Spain

● **Focusing on the People's Convenience and Benefit, Optimizing the Business Environment, and Facilitating Real Estate Registration to Promote High-Quality Economic Development**

Mr. Li Wei, China

● **Nisga'a Land Title System: Successes. Challenges and the future.**

Ms. Stacy Maurier, Canada

● **The transformation of land Registry in Türkiye in the 21st century. From National Land Registry to Digital Land Registry.**

Mr. Fidan Elci and Mr. Pinar Orman, Türkiye

12:30 h - 13:30 h / LUNCH



IPRA-CINDER XXIII

Thursday, 5th December

13:30 h - 15:00 h / PLENARY SESSION

DISCUSSION PANEL No.3:

- Land Registries facing the challenge of Artificial Intelligence

Moderator: *Mr. Enrique Maside, Spain*

Mr. Mihai Taus, Presidente de ELRA, Romania

Mr. Jacques Vos, The Netherlands

Mr. Manfred Buric, Austria

15:00 h - 15:30 h / COFFEE BREAK

15:30 h - 16:30 h / CONCURRENT SESSIONS

ROOM 1: TOPIC 1

Moderator:

Mr. Ivan Jacopetti, Brazil

- O aprimoramento do modelo de registro imobiliário eletrônico.

Mr. Jose de Arimatea Barbosa, Brazil

- Tecnología, publicidad y moral.

Mr. Alejandro Madrigal, Costa Rica

- Registro del siglo XXI:

Oportunidades y desafíos.

Nuevas necesidades y nuevos retos jurídicos, organizativos y tecnológicos.

Mr. Moises Uceda, El Salvador

ROOM 2: TOPIC 2

Moderator:

Mr. Fabian Stachiotti, Argentina

- El Registro de la Propiedad como instrumento coadyuvante en la protección del medioambiente.

Mr. Didier Salazar, Costa Rica

- A possibilidade de afastamento da soberania nacional ante o principio do direito coletivo a um ambiente ecologicamente sustentável: Uma Analise no Âmbito de Atuação do Tribunal Internacional do Direito do Mar

Mr. Weider Silva Pinheiro, Brazil

- De la zona marítimo terrestre en general

Ms. Desiree Saenz Paniagua, Costa Rica



IPRA-CINDER XXIII

Friday, 6th December

9:00 h - 10:30 h / CONCURRENT SESSIONS

ROOM 1: PEOPLE, DATA & TECHNOLOGY

Moderator:

Mr. Luis Maldonado, Chile

● **Nuevos retos de los Registros Jurídicos de bienes.**

Mr. Pau Cuquerella, Spain

● **Proteccion de datos y Registro de la Propiedad. Retos tecnológicos y legislativos.**

Mr. Joaquin del Rio Rodriguez, Puerto Rico

● **Evolucion del sistema registral peruano. Pasado, presente y futuro.**

Mr. Armando Miguel Subauste Bracesco, Superintendente Nacional Registros Publicos, Peru

● **As novas tecnologias e interconexao ebtre Registro imobiliario e Registro civil (o IdRC como modelo seguro para a autenticação e controle dos atos registrais).**

Ms. Daniela Silva Mroz, Brazil

ROOM 2: OTHER CHALLENGES

Moderator:

Ms. Madalena Teixeira, Portugal

● **Incorporacion de Estandarizaciones Internacionales ISO-IEC en la funcion registral como guia no vinculativa de seguridad y certeza juridica en sus actos.**

Mr. Jafet I. Arreola Gonzalez, Mexico

● **El discurso en torno al derecho de propiedad, su funcion social, su relacion con el derecho a la vivienda y el registro inmobiliario.**

Mr. Santiago Zarate, Chile

● **A determinação do objeto e a funcionalização dos registros de imóveis: o caso das antenas de telecomunicação e os desafios do Seculo XXI.**

Mr. Ivan Jacopetti do Lago, Brazil

10:30 h - 11:00 h / COFFEE BREAK

11:00 h - 12:30 h / PLENARY SESSION

DISCUSSION PANEL No.4:

● **Dialog between Registries**

Moderator: *Mr. Enrique Rajoy, Spain*

Ms. Maria Eugenia Doro Urquiza, Vehicule registry, Argentina

Ms. Karine Boselli, Civil registry, Brazil

Mr. Enrique Alvarado, Business registry, Costa Rica

**14:00 h - 15:00 h / IPRA-CINDER GENERAL ASSEMBLY
(IPRA-CINDER members)**

19:00 h / CLOSING DINNER



IPRA-CINDER XXIII

International Congress on Registration Law
San Jose, Costa Rica • Dec. 4-6 2024

SPONSORS

CONGRESS GOLD

futuVER



TELESPAZIO
a LEONARDO and THALES company



CONGRESS SILVER



COCKTAIL GOLD

arpenBR
Registro Civil do Brasil



SILVER CLOSING DINNER



WITH THE COLLABORATION OF



ORGANIZED BY

ipra-cinder
INTERNATIONAL PROPERTY REGISTERS ASSOCIATION

