



IPRA-CINDER XXIII

Congreso Internacional de Derecho Registral
San José, Costa Rica • 4-6 Dic. 2024



Programa oficial





IPRA-CINDER XXIII

● Miércoles 4 de diciembre

9:00 h - 10:30 h / APERTURA

Autoridades:

D. Gerald Campos, Ministro de Justicia y Paz de Costa Rica

D. Alfonso Candau, Secretario General de IPRA-CINDER

D. Agustín Meléndez García, Director General del Registro Nacional, Costa Rica

CONFERENCIA INAUGURAL

D. Klaus Deininger, Economista jefe del Banco Mundial

10:30 h - 11:00 h / PAUSA DEL CAFÉ

11:00 h / PLENARIA

D. Manuel Olmedo Palacios, Secretario de Estado de Justicia, España

11:30 h - 13:00 h / SESIONES SIMULTÁNEAS

SALA 1: TEMA 1

Moderador:

D. Óscar Rodríguez, Costa Rica

● **Retos del procedimiento registral frente a la era digital y la inteligencia artificial.**

D. Pedro Quiroz Allemant, Perú

● **Derecho registral e inteligencia artificial: Una colaboración necesaria.**

D. Glenn Román Salazar, Costa Rica

● **Technology for a Purpose.**

Developing a land administration platform for use by many different jurisdictions.

D. Alasdair Lewis, Canadá

● **Seamless transition: legal & technical consideration in land registry software development: the case of Estonia.**

Dña. Heidi Leppikus, Estonia

SALA 2: TEMA 2

Moderadora:

Dña. Ester Pérez Jerez, Directora General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, España

KEY SPEAKER:

Dña. Madalena Teixeira, Portugal

● **Zona marítimo terrestre como espacio vital para el turismo**

D. Antonio Farah Matarrita, Instituto Costarricense de Turismo

● **Análisis Comparativo de las Leyes de Costas y Funciones de los Registradores de la Propiedad en España y Costa Rica**

D. Jesús Sanz, España

● **Inscripción de la zona marítimo terrestre prohibiciones y limitaciones impuestas por el dominio público marítimo terrestre. Enclaves históricos y servidumbres.**

D. José Antonio Saavedra Calderón, Perú

13:00 h - 14:00 h / ALMUERZO



IPRA-CINDER XXIII

● Miércoles 4 de diciembre

14:00 h - 15:30 h / SESIONES SIMULTÁNEAS

SALA 1: TEMA 1: INTELIGENCIA ARTIFICIAL

Moderador:

D. Enrique Alvarado, Costa Rica

- **Land Administration**
D. Jacques Vos, Países Bajos
- **La inteligencia artificial y los registros públicos. La predictibilidad de las decisiones a través de la tecnología.**

D. Gilberto Mendoza del Maestro, Perú

- **El Registro del siglo XXI: Oportunidades y desafíos no contexto da IA no processo registral**

Dña. Caroline Ferri, Brasil

SALA 2: TEMA 2

Moderador:

D. José de Arimatea Barbosa, Brasil

KEY SPEAKER:

D. Luis Benavides, España

- **La registrabilidad de los bienes del dominio público marítimo terrestre basada en el concepto de propiedad pública. Aportes para el diseño de un modelo sistémico.**

D. Héctor E. Aliés Rivas, Rep. Dominicana

- **Los derechos conexos a las concesiones en zona marítimo terrestre y su incorporación en el estado jurídico registral de los inmuebles.**

Dña. Gabriela Carranza, Costa Rica

- **Escravidão, Luta e Propriedade: legalização das terras quilombolas e o papel do Registrador de Imóveis**

D. Airene J. Amaral / Dña. Ana B. Nunes / Dña. Luisa Helena Cardoso, Brasil

15:30 h - 16:00 h / PAUSA DEL CAFÉ

16:00 h - 17:00 h / PLENARIA

MESA N.º 1:

- **La digitalización y el tráfico inmobiliario en el seno de la Unión Europea.**

Moderadora: *Dña. María José Magalhaes, Portugal*

D. Pierre Louis Lempereur, Embajador Comisión Europea en Costa Rica

D. Antonio de Fuentes Paniagua, España

D. Francisco J. Gimeno, Secretario General de ELRA, España

17:00 h / CÓCTEL DE BIENVENIDA



● Jueves 5 de diciembre

9:00 h - 10:30 h / PLENARIA

MESA N.º 2:

● Tierras indígenas

Moderadora: *Dña. Eugenia Zamora, Costa Rica*

Dña. Stacy Maurier, Nisga'a, Canadá

D. Fabián Stachiotti, Argentina

Dña. Nathalie Artavia Chavarría, Costa Rica

10:30 h - 11:00 h / PAUSA DEL CAFÉ

11:00 h - 12:30 h / SESIONES SIMULTÁNEAS

SALA 1: TEMA 1

Moderador:

D. José Quirós, Costa Rica

KEY SPEAKER:

D. Celso Fernandes, Brasil

● **¿Puede un sistema registral electrónico, gráfico, digital y distribuido contribuir a una mejora de las funciones registrales?**

D. Luis Javier Arrieta Sevilla, España

● **Los Registros Públicos Digitales post pandemia covid-19 –una perspectiva del futuro– La función del Registrador en esta perspectiva**

Dña. Liliana Núñez Arestegui, Perú

● **El Registro del siglo XXI: Oportunidades y desafíos. Nuevas necesidades y nuevos retos jurídicos, organizativos y tecnológicos. Derecho comparado Costa Rica Puerto Rico.**

D. Ismael Molina, Puerto Rico

SALA 2: SISTEMAS REGISTRALES

Moderadora:

Dña. Carmen Miquel Lasso de la Vega, España

● **Focusing on the People's Convenience and Benefit, Optimizing the Business Environment, and Facilitating Real Estate Registration to Promote High-Quality Economic Development**

D. Li Wei, China

● **Nisga'a Land Title System: Successes. Challenges and the future.**

Dña. Stacy Maurier, Canadá

● **The transformation of land Registry in Türkiye in the 21st century. From National Land Registry to Digital Land Registry.**

D. Fidan Elci y D. Pinar Orman, Türkiye

12:30 h - 13:30 h / ALMUERZO



● Jueves 5 de diciembre

13:30 h - 15:00 h / PLENARIA

MESA N.º 3:

- **Los Registros inmobiliarios ante el desafío de la Inteligencia Artificial**

Moderador: *D. Enrique Maside, España*

D. Mihai Taus, Presidente de ELRA, Rumanía

D. Jacques Vos, Países Bajos

D. Manfred Buric, Austria

15:00 h - 15:30 h / PAUSA DEL CAFÉ

15:30 h - 16:30 h / SESIONES SIMULTÁNEAS

SALA 1: TEMA 1

Moderador:

D. Iván Jacopetti, Brasil

- **O aprimoramento do modelo de registro imobiliário eletrônico.**

D. José de Arimatea Barbosa, Brasil

- **Tecnología, publicidad y moral.**

D. Alejandro Madrigal, Costa Rica

- **Registro del siglo XXI:**

Oportunidades y desafíos.

Nuevas necesidades y nuevos retos jurídicos, organizativos y tecnológicos.

D. Moisés Uceda, El Salvador

SALA 2: TEMA 2

Moderador:

D. Fabián Stachiotti, Argentina

- **El Registro de la Propiedad como instrumento coadyuvante en la protección del medioambiente.**

D. Didier Salazar, Costa Rica

- **A possibilidade de afastamento da soberania nacional ante o princípio do direito coletivo a um ambiente ecologicamente sustentável: Uma Análise no Âmbito de Atuação do Tribunal Internacional do Direito do Mar**

D. Weider Silva Pinheiro, Brasil

- **De la zona marítimo terrestre en general**

Dña. Desireé Sáenz Paniagua, Costa Rica



IPRA-CINDER XXIII

Viernes 6 de diciembre

9:00 h - 10:30 h / SESIONES SIMULTÁNEAS

SALA 1: PERSONAS, DATOS Y TECNOLOGÍA

Moderador:

D. Luis Maldonado, Chile

● **Nuevos retos de los Registros Jurídicos de bienes.**

D. Pau Cuquerella, España

● **Protección de datos y Registro de la Propiedad. Retos tecnológicos y legislativos.**

D. Joaquín del Río Rodríguez, Puerto Rico

● **Evolución del sistema registral peruano. Pasado, presente y futuro.**

D. Armando Miguel Subauste Bracesco, Superintendente Nacional Registros Públicos, Perú

● **As novas tecnologias e interconexao ebtre Registro inmobiliario e Registro civil (o IdRC como modelo seguro para a autenticação e controle dos atos registraís).**

Dña. Daniela Silva Mroz, Brasil

SALA 2: OTROS RETOS

Moderadora:

Dña. Madalena Teixeira, Portugal

● **Incorporación de Estandarizaciones Internacionales ISO-IEC en la función registral como guía no vinculativa de seguridad y certeza jurídica en sus actos.**

D. Jafet I. Arreola González, México

● **El discurso en torno al derecho de propiedad, su función social, su relación con el derecho a la vivienda y el registro inmobiliario.**

D. Santiago Zárate, Chile

● **A determinação do objeto e a funcionalização dos registros de imóveis: o caso das antenas de telecomunicação e os desafios do Século XXI.**

D. Ivan Jacopetti do Lago, Brasil

10:30 h - 11:00 h / PAUSA DEL CAFÉ

11:00 h - 12:30 h / PLENARIA

MESA N.º 4:

● **Diálogo entre registros**

Moderador: *D. Enrique Rajoy, España*

Dña. María Eugenia Doro Urquiza, Registro automotor, Argentina

Dña. Karine Boselli, Registro de personas, Brasil

D. Enrique Alvarado, Director del Registro de Personas Jurídicas, Registro Nacional de Costa Rica

14:00 h - 15:00 h / ASAMBLEA GENERAL IPRA-CINDER
(sólo miembros de IPRA-CINDER)

19:00 h / CENA DE CLAUSURA



IPRA-CINDER XXIII

Congreso Internacional de Derecho Registral
San José, Costa Rica • 4-6 Dic. 2024

PATROCINADORES

GOLD DEL CONGRESO

futuVER



TELESPAZIO
a LEONARDO and THALES company



SILVER DEL CONGRESO



GOLD DEL CÓCTEL



SILVER CENA DE CLAUSURA



CON LA COLABORACIÓN DE



ORGANIZAN

