



---

# IPRA-CINDER XXIII

---

Congreso Internacional de Derecho Registral  
San José, Costa Rica • 4-6 Dic. 2024

---



# Programa oficial

---





## IPRA-CINDER XXIII

# ● Miércoles 4 de diciembre

### 9:00 h - 10:30 h / APERTURA

#### Autoridades:

*D. Gerald Campos*, Ministro de Justicia y Paz de Costa Rica

*D. Alfonso Candau*, Secretario General de IPRA-CINDER

*D. Agustín Meléndez García*, Director General del Registro Nacional, Costa Rica

### CONFERENCIA INAUGURAL

*D. Klaus Deininger*, Economista jefe del Banco Mundial

### 10:30 h - 11:00 h / PAUSA DEL CAFÉ

### 11:00 h / PLENARIA

*D. Manuel Olmedo Palacios*, Secretario de Estado de Justicia, España

### 11:30 h - 13:00 h / SESIONES SIMULTÁNEAS

#### SALA 1: TEMA 1

##### Moderador:

*D. Óscar Rodríguez*, Costa Rica

#### ● Retos del procedimiento registral frente a la era digital y la inteligencia artificial.

*D. Pedro Quiroz Allemant*, Perú

#### ● Derecho registral e inteligencia artificial: Una colaboración necesaria.

*D. Glenn Román Salazar*, Costa Rica

#### ● Technology for a Purpose.

#### Developing a land administration platform for use by many different jurisdictions.

*D. Alasdair Lewis*, Canadá

#### ● Seamless transition: legal & technical consideration in land registry software development: the case of Estonia.

*Dña. Heidi Leppikus*, Estonia

#### SALA 2: TEMA 2

##### Moderadora:

*Dña. Ester Pérez Jerez*, Directora General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, España

#### KEY SPEAKER:

*Dña. Madalena Teixeira*, Portugal

#### ● Zona marítimo terrestre como espacio vital para el turismo

*D. Antonio Farah Matarrita*, Instituto Costarricense de Turismo

#### ● Análisis Comparativo de las

#### Leyes de Costas y Funciones de los Registradores de la Propiedad en España y Costa Rica

*D. Jesús Sanz*, España

#### ● Inscripción de la zona marítimo terrestre prohibiciones y limitaciones impuestas por el dominio público marítimo terrestre. Enclaves históricos y servidumbres.

*D. José Antonio Saavedra Calderón*, Perú

### 13:00 h - 14:00 h / ALMUERZO



## IPRA-CINDER XXIII

# ● Miércoles 4 de diciembre

14:00 h - 15:30 h / SESIONES SIMULTÁNEAS

### SALA 1: TEMA 1: INTELIGENCIA ARTIFICIAL

**Moderador:**

*D. Enrique Alvarado, Costa Rica*

- **Land Administration**  
*D. Jacques Vos, Países Bajos*
- **La inteligencia artificial y los registros públicos. La predictibilidad de las decisiones a través de la tecnología.**

*D. Gilberto Mendoza del Maestro, Perú*

- **El Registro del siglo XXI: Oportunidades y desafíos no contexto da IA no processo registral**

*Dña. Caroline Ferri, Brasil*

### SALA 2: TEMA 2

**Moderador:**

*D. José de Arimatea Barbosa, Brasil*

**KEY SPEAKER:**

*D. Luis Benavides, España*

- **La registrabilidad de los bienes del dominio público marítimo terrestre basada en el concepto de propiedad pública. Aportes para el diseño de un modelo sistémico.**

*D. Héctor E. Aliés Rivas, Rep. Dominicana*

- **Los derechos conexos a las concesiones en zona marítimo terrestre y su incorporación en el estado jurídico registral de los inmuebles.**

*Dña. Gabriela Carranza, Costa Rica*

- **Escravidão, Luta e Propriedade: legalização das terras quilombolas e o papel do Registrador de Imóveis**

*D. Airene J. Amaral / Dña. Ana B. Nunes / Dña. Luisa Helena Cardoso, Brasil*

15:30 h - 16:00 h / PAUSA DEL CAFÉ

16:00 h - 17:00 h / PLENARIA

### MESA N.º 1:

- **La digitalización y el tráfico inmobiliario en el seno de la Unión Europea.**

**Moderadora:** *Dña. María José Magalhaes, Portugal*

*D. Pierre Louis Lempereur, Embajador Comisión Europea en Costa Rica*

*D. Antonio de Fuentes Paniagua, España*

*D. Francisco J. Gimeno, Secretario General de ELRA, España*

17:00 h / CÓCTEL DE BIENVENIDA



# ● Jueves 5 de diciembre

9:00 h - 10:30 h / PLENARIA

## MESA N.º 2:

### ● Tierras indígenas

**Moderadora:** *Dña. Eugenia Zamora, Costa Rica*

*Dña. Stacy Maurier, Nisga'a, Canadá*

*D. Fabián Stachiotti, Argentina*

*Dña. Nathalie Artavia Chavarría, Costa Rica*

10:30 h - 11:00 h / PAUSA DEL CAFÉ

11:00 h - 12:30 h / SESIONES SIMULTÁNEAS

## SALA 1: TEMA 1

**Moderador:**

*D. José Quirós, Costa Rica*

### KEY SPEAKER:

*D. Celso Fernandes, Brasil*

● **¿Puede un sistema registral electrónico, gráfico, digital y distribuido contribuir a una mejora de las funciones registrales?**

*D. Luis Javier Arrieta Sevilla, España*

● **Los Registros Públicos Digitales post pandemia covid-19 –una perspectiva del futuro– La función del Registrador en esta perspectiva**

*Dña. Liliana Núñez Arestegui, Perú*

● **El Registro del siglo XXI: Oportunidades y desafíos. Nuevas necesidades y nuevos retos jurídicos, organizativos y tecnológicos. Derecho comparado Costa Rica Puerto Rico.**

*D. Ismael Molina, Puerto Rico*

## SALA 2: SISTEMAS REGISTRALES

**Moderadora:**

*Dña. Carmen Miquel Lasso de la Vega, España*

● **Focusing on the People's Convenience and Benefit, Optimizing the Business Environment, and Facilitating Real Estate Registration to Promote High-Quality Economic Development**

*D. Li Wei, China*

● **Nisga'a Land Title System: Successes. Challenges and the future.**

*Dña. Stacy Maurier, Canadá*

● **The transformation of land Registry in Türkiye in the 21<sup>st</sup> century. From National Land Registry to Digital Land Registry.**

*D. Fidan Elci y D. Pinar Orman, Türkiye*

12:30 h - 13:30 h / ALMUERZO



# ● Jueves 5 de diciembre

**13:30 h - 15:00 h / PLENARIA**

## **MESA N.º 3:**

- **Los Registros inmobiliarios ante el desafío de la Inteligencia Artificial**

**Moderador:** *D. Enrique Maside, España*

*D. Mihai Taus, Presidente de ELRA, Rumanía*

*D. Jacques Vos, Países Bajos*

*D. Manfred Buric, Austria*

**15:00 h - 15:30 h / PAUSA DEL CAFÉ**

**15:30 h - 16:30 h / SESIONES SIMULTÁNEAS**

## **SALA 1: TEMA 1**

**Moderador:**

*D. Iván Jacopetti, Brasil*

- **O aprimoramento do modelo de registro imobiliário eletrônico.**

*D. José de Arimatea Barbosa, Brasil*

- **Tecnología, publicidad y moral.**

*D. Alejandro Madrigal, Costa Rica*

- **Registro del siglo XXI:**

**Oportunidades y desafíos.**

**Nuevas necesidades y nuevos retos jurídicos, organizativos y tecnológicos.**

*D. Moisés Uceda, El Salvador*

## **SALA 2: TEMA 2**

**Moderador:**

*D. Fabián Stachiotti, Argentina*

- **El Registro de la Propiedad como instrumento coadyuvante en la protección del medioambiente.**

*D. Didier Salazar, Costa Rica*

- **A possibilidade de afastamento da soberania nacional ante o princípio do direito coletivo a um ambiente ecologicamente sustentável: Uma Análise no Âmbito de Atuação do Tribunal Internacional do Direito do Mar**

*D. Weider Silva Pinheiro, Brasil*

- **De la zona marítimo terrestre en general**

*Dña. Desireé Sáenz Paniagua, Costa Rica*



## IPRA-CINDER XXIII

# Viernes 6 de diciembre

9:00 h - 10:30 h / SESIONES SIMULTÁNEAS

### SALA 1: PERSONAS, DATOS Y TECNOLOGÍA

**Moderador:**

*D. Luis Maldonado, Chile*

● **Nuevos retos de los Registros Jurídicos de bienes.**

*D. Pau Cuquerella, España*

● **Protección de datos y Registro de la Propiedad. Retos tecnológicos y legislativos.**

*D. Joaquín del Río Rodríguez, Puerto Rico*

● **Evolución del sistema registral peruano. Pasado, presente y futuro.**

*D. Armando Miguel Subauste Bracesco, Superintendente Nacional Registros Públicos, Perú*

● **As novas tecnologias e interconexao ebtre Registro inmobiliario e Registro civil (o IdRC como modelo seguro para a autenticação e controle dos atos registraes).**

*Dña. Daniela Silva Mroz, Brasil*

### SALA 2: OTROS RETOS

**Moderadora:**

*Dña. Madalena Teixeira, Portugal*

● **Incorporación de Estandarizaciones Internacionales ISO-IEC en la función registral como guía no vinculativa de seguridad y certeza jurídica en sus actos.**

*D. Jafet I. Arreola González, México*

● **El discurso en torno al derecho de propiedad, su función social, su relación con el derecho a la vivienda y el registro inmobiliario.**

*D. Santiago Zárate, Chile*

● **A determinação do objeto e a funcionalização dos registros de imóveis: o caso das antenas de telecomunicação e os desafios do Século XXI.**

*D. Ivan Jacopetti do Lago, Brasil*

10:30 h - 11:00 h / PAUSA DEL CAFÉ

11:00 h - 12:30 h / PLENARIA

### MESA N.º 4:

● **Diálogo entre registros**

**Moderador:** *D. Enrique Rajoy, España*

*Dña. María Eugenia Doro Urquiza, Registro automotor, Argentina*

*Dña. Karine Boselli, Registro de personas, Brasil*

*D. Enrique Alvarado, Director del Registro de Personas Jurídicas, Registro Nacional de Costa Rica*

14:00 h - 15:00 h / ASAMBLEA GENERAL IPRA-CINDER  
(sólo miembros de IPRA-CINDER)

19:00 h / CENA DE CLAUSURA



# IPRA-CINDER XXIII

Congreso Internacional de Derecho Registral  
San José, Costa Rica • 4-6 Dic. 2024

## PATROCINADORES

### GOLD DEL CONGRESO

**futuVER**



**TELESPAZIO**  
a LEONARDO and THALES company



### SILVER DEL CONGRESO



### GOLD DEL CÓCTEL



### SILVER CENA DE CLAUSURA



Colégio Federado de Engenheiros e de Arquitetos de Costa Rica



### CON LA COLABORACIÓN DE



### ORGANIZAN

